

FICHE DE POSTE

Poste à pourvoir :
1^{er} avril 2024

Responsable Technique des Bâtiments



Forte de plus de 150 ans d'existence, l'École Du Breuil, école des arts et techniques du paysage et de l'agroécologie, est depuis 2019, un établissement public local de la Ville de Paris.

L'École Du Breuil comporte trois structures d'enseignement et de formation : un lycée professionnel agricole, un centre de formation d'apprentis et un organisme de formation pour adultes. Elle accueille chaque année environ 300 élèves et apprentis en enseignement initial et plus de 2000 apprenant.e.s en formation pour adultes.

Située dans le Bois de Vincennes, le domaine, entretenu par une équipe de jardinière.e.s, s'étend sur plus de 10 hectares, dont une moitié est ouverte au public.

Intitulé du poste :

Responsable Technique des Bâtiments

Contexte hiérarchique : Sous l'autorité de la Directrice des Services Techniques et du Domaine

Encadrement : Oui

Les surfaces bâties sont approximativement de 5260m² utiles répartis en 9 bâtiments (dont 1 ERP de catégorie 4 et 3 préfabriqué) et 3 serres historiques.

L'École occupe également un plateau d'environ 500m² de bureaux et salles de réunion dans des locaux appartenant au Collège de France situés 49 bis avenue de la Belle Gabrielle (12^e).

La Direction des Services Techniques et du Domaine (DSTD) assure les missions d'entretien, de maintenance, d'aménagement des bâtiments et des installations techniques ainsi que la maîtrise d'ouvrage des travaux réalisés sur le site de l'École Du Breuil.

Le patrimoine immobilier dont elle assure la gestion doit faire l'objet, dans les années à venir, d'un important projet de rénovation visant notamment à améliorer la performance énergétique des bâtiments, restructurer les espaces et réorganiser les usages ainsi qu'augmenter ses capacités d'accueil des publics.

La DSTD **recrute un-e responsable Technique des Bâtiments** pour rejoindre son équipe en charge des travaux et de la logistique.

Interlocuteur.rice des professionnel-le-s de l'établissement, de la Direction de la Construction Publique et de l'Architecture de la Ville de Paris (DCPA) et d'un ensemble de prestataires pour toute les questions portant aux bâtiments
Vous êtes garant-e :

- De la planification et du suivi (technique, administratif et financier) des travaux programmés et des interventions d'urgence
- Du bon fonctionnement des installations techniques des bâtiments (chaufferies, VMC...)
- De l'application des bonnes pratiques et usages en matière d'économie d'énergies, d'hygiène et de sécurité
- Du respect des échéances annuelles et des actions de maintenance préventive et curative

Vos principales activités sont les suivantes :

- Pilotage et suivi des demandes d'interventions urgentes
- Programmation et suivi des travaux de l'expression du besoin à la levée des réserves en lien avec la DCPA et les prestataires
- Suivi de la maintenance et des contrôles techniques réglementaires des installations
- Suivi des consommations de fluides et sensibilisation des personnels de l'école aux éco-gestes
- Participation au suivi du Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels de l'établissement, aux préconisations de la Mission d'Inspection Santé Sécurité au Travail de la Ville de Paris

Vous êtes assisté-e dans ces missions par un adjoint technique qui assure les travaux courants de menuiserie, serrurerie, petites réparation en régie.

Vous faites également partie du réseau des référents sécurité de l'École. À ce titre, vous coordonnez les visites d'architecture, des commissions de sécurité et les exercices incendie et PPMS.

Vous êtes amené à participer aux événements de l'École (journées du Patrimoine, journées portes ouvertes, fête de l'école...)

PROFIL SOUHAITÉ

Qualités requises

Goût du travail en équipe

Rigueur et organisation

Facilités relationnelles envers
des interlocuteurs variés

Connaissances professionnelles

Technique du bâtiment gestion et
maintenance des équipements techniques

Marchés publics

Connaissances en réglementations des ERP
et en matière d'Hygiène et Sécurité

Savoir-faire

Expérience en suivi de chantier
et conduite d'opération

Réglementation ERP

Outils de suivi et reporting

Formation et / ou expérience professionnelle souhaitée(s) :

Bac + 2 Constructions et Bâtiment



Adrienne SZEJNMAN

Directrice des Services Techniques et
du Domaine

adrienne.szejnman@paris.fr



Adresse : École Du Breuil – route de la Ferme - Bois de Vincennes 75012 Paris

Accès : RER A – Station Joinville le Pont

Bus 112 arrêt Carrefour de Beauté - Bus 77 ou 201 arrêt Ecole Du
Breuil